**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района, городского округа | Алексеевский муниципальный район |
| * 1. Наименование площадки | Инвестиционная площадка  ст.Алексеевская |
| * 1. Назначение площадки | для реализации инвестиционного проекта по строительству кафе |
| * 1. Кадастровый номер | 34:01:040001 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Волгоградская обл., Алексеевский район,  ст-ца Алексеевская |
| * 1. Расстояние до районного центра, км. | расположена в районном центре |
| * 1. Расстояние до Волгограда, км. | 297 |
| * 1. Общая площадь, кв. м | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Алексеевский муниципальный район |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | Волгоградская обл., Алексеевский район, станица Алексеевская, ул.Ленина, 36 |
| * 1. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон (с кодом), факс, e-mail) | Свинухов Игорь Михайлович – глава администрации Алексеевского муниципального района,  тел.: 8 (84446) 3-18-31  факс: 8 (84446) 3-22-15  e-mail.: ra\_alex@volganet.ru |
| * 1. Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) | Рябов Артем Сергеевич – начальник отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Алексеевского муниципального района  тел.: 8 (84446) 3-10-65  факс: 8 (84446) 3-22-15  e-mail.: work-tos@mail.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **земля** | |
| * 1. Категория земель | земли поселений (земли населенных пунктов) |
| * 1. Вид разрешенного использования | для размещения объектов общественного питания |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | размещение зданий, строений, сооружений |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | нет ограничений |
| * 1. Характеристика местности | рельеф участка представляет собой ровную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка)  природных, лесных ресурсов, месторождений полезных  ископаемых, их характеристика | Вблизи участка находятся:  - р.Бузулук (600 м) |
| * 1. Близлежащие объекты | Рядом с участком расположено с/х предприятие РАО «Алексеевское» (60 м) |
| * 1. Близость земельного участка к объектам\*: * здравоохранения (поликлиники, больницы общего и  специализированного профиля, здравпункты, аптеки,  фельдшерско-акушерские пункты и т.д.); * социальной сферы (детские сады, школы, места проведения досуга населения и т.д.): * сферы услуг (магазины, кафе и т.д.) | **Здравоохранение:**  - больница (400 м)  - поликлиника (50 м)  - детская больница (70 м)  - аптека. (400 м)  - роддом (80 м)  **Социальная сфера:**  - детский сад (250 м)  - школа (150 м)  - музей (50 м)  - детская школа искусств (50 м)  - дом культуры (50 м)  - церковь (600 м)  - библиотека (2 шт., до ближайшей 40 м)  **Сфера услуг:**  - рынок (70 м)  - продуктовые магазины (до ближайшего 50 м)  - хозяйственные магазины (до ближайшего 150 м)  - сетевые магазины (Магнит, Пятерочка – до ближайшего 150 м)  - парикмахерская (3 шт., до ближайшей 80 м)  - кафе (80 м)  - станция тех.обслуживания (500 м)  **Другое:**  - Отделение МЧС (250 м)  - почта (150 м)  - отделение Сбербанка (250 м)  - отделение ОАО Ростелеком (150 м)  - РЭС (2 км)  - АЗС (2 км) |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | долгосрочная аренда |

\* Для жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Здания** | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Пло-щадь**  **(м2)** | **Этаж-ность** | **Высота пролетов по этажам, метров** | **Состояние** | | **Характеристика предыдущей деятельности** | | **Возможность расширения (строительство)/ реконструкция** |
| башня | 20 | 2 | 3 | удовлетворительное | | - | | есть |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | | | | | | |
| **Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч.:** | | | | | **Существующее положение** | | **Потребность\*** | |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием  (асфальтобетон, бетон)** | | | | |  | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали, наименование, км | | | | | Расстояние от участка до автомобильной дороги «Самойловка» (Саратовская область) – Елань – Преображенская – Новоаннинский – Алексеевская – Кругловка – Шумилинская (Ростовская область)» составляет **1,5 км** | |  | |
| 4.1.2. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров | | | | | до ближайшей дороги с твердым покрытием **20м** | |  | |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** | | | | |  | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | | | | ж/д станция «Филоново» - 45 км | |  | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | | | | не имеется | |  | |
| 4.2.3. Подъездной путь (да\нет), расстояние до подъездного пути, км. | | | | | 10 путей (среднее расстояние до станции – 1500 м) | |  | |

\* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | |
| **Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры, в т.ч.:** | **Существующее положение** | **Потребность\*** |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | - водонапорная башня  - водопровод |  |
| 5.1.1. Тип (питьевое и техническое водоснабжение указать отдельно) | питьевое |  |
| 5.1.2. Мощность (куб.м/сут) | 20 |  |
| 5.1.3. Расстояние до магистрали, метров | 50 |  |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)** |  |  |
| 5.2.1. Тип | п.с.Алексеевская 110/35/10 |  |
| 5.2.2. Мощность (мВт) | Возможная мощность подключения на Вл 10 кВ №7 (0,7 МВт) |  |
| 5.2.3. Расстояние до магистрали, метров | 300 м |  |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)** |  |  |
| 5.3.1. Тип | инженерные сети |  |
| 5.3.2. Давление (кгс/см²; МПа) | 0,3 МПа |  |
| 5.3.3. Расстояние до магистрали, метров | 200 м |  |
| * 1. **Близость телекоммуникаций** |  |  |
| 5.4.1. Телефон | - телефонная связь (ростелеком)  - сотовая связь (Мегафон, Билайн, Ростелеком) |  |
| 5.4.2. Интернет | - DSL (Ростелеком)  - 3G (Мегафон, Билайн) |  |

\* Заполняется при наличии инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | имеется |

Руководитель

структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /подпись, расшифровка/

Исполнитель

/Ф.И.О., телефон/